

Последствия выплаты «теневого» заработной платы



Налоговые органы области на постоянной основе проводят мониторинг уровня заработной платы и выявляют налогоплательщиков для проведения работы, которую осуществляют комиссии по легализации объектов налогообложения, созданные в каждой инспекции. Сегодня уже многие понимают, что кажущаяся выгода зарплат в «конвертах» чревата последствиями. О последствиях выплаты «теневого» заработной платы рассказал начальник ИФНС России по Дзержинскому району г. Оренбурга Игорь Олегович Павельев.

за собой не только нарушение действующего законодательства, но и ущемление социальных прав работников, в частности – права на достойное пенсионное обеспечение с наступлением пенсионного возраста.

– Как же определить, что работник попал в группу риска выплаты такой зарплаты?

– При устройстве на работу необходимо подписать трудовой договор, где будет указана сумма оплаты труда. Также существует возможность проследить, проходит ли зарплата через бухгалтерию, сделать это можно, например, запросив у работодателя справку 2-НДФЛ или посмотрев данную информацию в электронном сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России (www.nalog.ru). Суммы, которые были выплачены работнику, но в справке не отражены, будут являться «теневого» зарплатой.

– Какая работа проводится по легализации заработной платы?

– В настоящее время в рамках работы по легализации заработной платы создана Межведомственная комиссия, в состав которой входят налоговая инспекция, трудовая инспекция и администрации муниципальных образований.

Проводятся проверки налоговой отчетности и анализ динамики роста заработной платы, поступлений в бюджет, а также ведется работа с работодателями по разъяснению нецелесообразности конвертных схем оплаты труда.

– Предусмотрена ли ответственность для недобросовестных работодателей?

– Прежде всего речь идет о привлечении работодателя к административной ответственности по статьям 122 и 123 Налогового кодекса РФ. Административный штраф начисляется в зависимости от суммы неуплаченного организацией или предпринимателем налога и составляет 20% от этой суммы.

В ряде случаев за выплату «теневого» зарплаты работодателю грозит и уголовная ответственность согласно Уголовному кодексу Российской Федерации.

– Игорь Олегович, что такое «теневого» заработная плата?

– «Теневого» заработная плата – это заработная плата, которая выдается работнику на руки, но при этом не учитывается при составлении бухгалтерской и налоговой отчетности организации. Работодатель не платит с такой зарплаты взносы в Пенсионный фонд, не делает отчислений в Фонд социального страхования, не перечисляет за работника налог на доходы физических лиц. Это доход, скрытый от государственного контроля.

– Каковы отрицательные последствия такой зарплаты?

– Теневые выплаты грозят работнику невозможностью получения в полном объеме отпускных выплат, пособия при увольнении, пособия по временной нетрудоспособности, имущественных и социальных налоговых вычетов.

Таким образом, если человек получает зарплату в «конверте», он наказывает прежде всего себя, так как от суммы, получаемой работником подобным образом, не идут отчисления в Пенсионный фонд. Неофициальная выплата заработной платы влечет

02.09.2019 в 10 часов состоится общее собрание участников общей долевой собственностью на земельный участок кадастровым номером 56:44:0000000:191, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, АО «Чистые пруды» с целью согласования размера и местоположения границ земельного участка, выделяемого в счет земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:44:0000000:191. Собрание состоится по адресу: г. Оренбург, ул. Постникова/ул. Цвиллинга, 19/14 к.5.

Заказчик кадастровых работ – Муниципальное образование «Город Оренбург, Оренбургской области», почтовый адрес: г. Оренбург, ул. Советская, д. 47, к. 23, контактный телефон 98-79-22.

Кадастровым инженером является Селезнев Олег Владимирович, квалификационный аттестат №56/11-97, почтовый адрес: г. Оренбург, ул. Постникова/ул. Цвиллинга, 19/14 к. 5, адрес электронной почты sel2310@mail.ru, контактный телефон 98-76-56.

Ознакомиться с проектом межевания земельных участков приглашаются все заинтересованные лица по адресу: г. Оренбург, ул. Постникова/ул. Цвиллинга, 19/14 к.5. Обоснованные возражения и предложения о доработке проекта межевания земельных участков принимаются в течение 30 дней с момента публикации настоящего извещения. При проведении согласования проекта межевания земельных участков при себе иметь документ, удостоверяющий личность и право на земельную долю.

Протокол общественных обсуждений

г. Оренбург 21.08.2019 г.

Основание проведения общественных обсуждений: постановление Главы города Оренбурга о проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:83 от 19.07.2019 №68-п.

Сведения о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:

Наименование проекта: постановление Администрации города Оренбурга о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:83.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург». Представитель организатора: Кривякин Евгений Викторович, главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства».

Оповещение о начале общественных обсуждений от 19.07.2019 №68 опубликовано:

1. На официальном Интернет-портале города Оренбурга: 19.07.2019.
2. В газете «Вечерний Оренбург» от 24.07.2019 № 55.

Информация об экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях
Дата и место открытия экспозиции: 31 июля 2019 г., в г. Оренбург, ул. Советская, 45, каб. 6.

Период проведения экспозиции: с 31 июля 2019 года по 14 августа 2019 г.

Место проведения экспозиции: г. Оренбург, ул. Советская, 45, каб. 6. Время посещения экспозиции: с понедельник – четверг: с 09:00 до 18:00, пятница: с 09:00 до 17:00. Перерыв с 13:00 до 13:48.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: дата (время): с 31 июля 2019 года по 14 августа 2019 г. с 09:00 час. до 12:30 час. (вторник, четверг), с 14:30 час. по 17:00 час. (среда). место проведения: г. Оренбург, ул. Советская, 45, каб. 6.

Прием предложений и замечаний по проекту осуществлялся в период с 31 июля 2019 года по 14 августа 2019 г.

По результатам общественных обсуждений рекомендуется: комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург» было принято решение о рекомендации Главе города Оренбурга предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:83, площадью 794 кв. м расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, ДНТ «Лидиния», ул. Плодовая, земельный участок № 37, на земельном участке расположен садовый дом, условно разрешенный вид использования земельного участка: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 статьи 49 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», утвержденным решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2012 №557 (код 4.4 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), категория земель: земли населенных пунктов.

Организатор общественных обсуждений:

Заместитель начальника управления по градостроительству
УГА ДГиЗО

А.А. Тимофеев

(подпись лица, уполномоченного на проведение публичных слушаний, с указанием должности и Ф.И.О.)

Протокол составил:

Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»

Е.В. Кривякин

(подпись лица, составившего протокол, с указанием должности и Ф.И.О.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 21.08.2019

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ постановления Администрации города Оренбурга о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:83.

На основании протокола общественных обсуждений от 21.08.2019 было принято решение: о рекомендации Главе города Оренбурга предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:83, площадью 794 кв. м расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, ДНТ «Лидиния», ул. Плодовая, земельный участок №37, на земельном участке расположен садовый дом, условно разрешенный вид использования земельного участка: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 статьи 49 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», утвержденным решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2012 №557 (код 4.4 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), категория земель: земли населенных пунктов.

Организатор общественных обсуждений:

Заместитель начальника управления по градостроительству
УГА ДГиЗО

А.А. Тимофеев

(подпись лица, уполномоченного на проведение публичных слушаний, с указанием должности и Ф.И.О.)

Заключение составил:

Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»

Е.В. Кривякин

(подпись лица, составившего протокол, с указанием должности и Ф.И.О.)

Пересечение границ земельных участков можно обнаружить в режиме онлайн

Оренбургская кадастровая палата информирует, какие действия нужно предпринять, если выявлено пересечение границ земельных участков.

Пересечение границ участков может возникнуть по двум причинам – в связи с технической ошибкой — в случае опечатки в самом реестре недвижимости, или же в связи с реестровой ошибкой — если кадастровым инженером неверно установлены координаты точек границы. Из-за чего ошибка допущена уже в межевом плане, из которого сведения были перенесены в реестр недвижимости.

«Если обнаружено пересечение, рекомендуется сначала обратиться с соответствующим заявлением об устранении технической ошибки в орган регистрации прав, – рекомендуют специалисты Оренбургской кадастровой палаты.

– Если государственным регистратором будет сделано заключение, что ошибка техническая (допущена в самом реестре) и ничьи права при этом не нарушены, то он исправит ее самостоятельно».

В случае если ошибка является не технической, а реестровой, то в ответ на заявление собственником будет получено уведомление от государственного регистратора.

В свою очередь, реестровая ошибка в границах исправляется на основании заявления и межевого плана.

Чтобы проверить, пересекаются ли границы участка с другим участком, границы которого установлены в соответствии с действующим законодательством, специалисты Оренбургской кадастровой палаты рекомендуют воспользоваться помощью электронных сервисов Росреестра.

На портале Росреестра (www.rosreestr.ru) на главной странице находим раздел «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line». На странице поиска необходимо указать кадастровый номер объекта недвижимости либо его адрес (местоположение). В отношении найденного участка будут указаны его адрес, площадь, категория земель, разрешенное использование, кадастровая стоимость, дата постановки на учет (либо снятия с учета), дата обновления этой информации, а также графическое отображение в карте границ земельного участка

(если они ранее были установлены). В итоге наличие пересечения можно увидеть в полученном графическом изображении на публичной кадастровой карте.

Жители Оренбуржья, оформляя недвижимость, могут воспользоваться электронным сервисом «Жизненные ситуации».

Сервис «Жизненные ситуации» — первый этап электронной регистрации недвижимости с помощью сайта Росреестра.

Приобретая квартиру, гараж, земельный участок, оформляя наследство или участвуя в долевом строительстве, каждый заявитель сталкивается с необходимостью сбора документов для государственной регистрации прав. Определить самостоятельно, какой именно перечень документов требуется в том или ином случае, достаточно сложно.

Сервис «Жизненные ситуации» позволяет заявителям в удобной, наглядной и максимально доступной форме получить сведения о порядке действий при осуществлении разных видов сделок с недвижимостью, а также процедуры кадастрового учета.

Воспользоваться сервисом могут совершенно бесплатно как юридические, так и физические лица. Требуется всего лишь зайти на сайт Росреестра (www.rosreestr.ru) в раздел «Электронные услуги и сервисы» и выбрать сервис «Жизненные ситуации», либо пройти по ссылке: ls.rosreestr.ru/usecases.html.

С его помощью заявитель может самостоятельно определить, какой перечень документов ему необходим. Для этого надо выбрать тип объекта, с которым планируется сделка, тип операции (купля-продажа, дарение, наследование) и ответить на несколько вопросов, в итоге сформируется полный перечень необходимых документов. Кроме того, заявитель увидит информацию о сроке предоставления услуги и размер оплаты государственной пошлины.

Таким образом, до обращения в Росреестр можно самостоятельно узнать, какие документы нужно собрать или оценить полноту имеющегося комплекта документов.

ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Оренбургской области.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Латышевым Геннадием Александровичем, 461420, Оренбургская область, Сакмарский район, с. Сакмара, ул. Пионерская, 17, geoid_sakmara@mail.ru, 8(35331)21631, 89058954209, 17280, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №56:44:0102002:2132, расположенного: Оренбургская область, Сакмарский район, СНТ «Сокол», уч. №1370, кадастровый квартал №56:44:0102002.

Заказчиком кадастровых работ является Сабитова Людмила Николаевна, СНИЛС: 146-041-421 23, Оренбургская область, Сакмарский район, СНТ «Сокол», уч. №1370, контактный телефон: 89619087745.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, СНТ «Сокол», уч. 1370, 30 сентября 2019 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с. Сакмара, ул. Советская, 49б.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 28 августа 2019 г. по 29 сентября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 28 августа 2019 г. по 29 сентября 2019 г. по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с. Сакмара, ул. Советская, 49б.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Латышевым Геннадием Александровичем, 461420, Оренбургская область, Сакмарский район, с. Сакмара, ул. Пионерская, 17, geoid_sakmara@mail.ru, 8(35331)21631, 89058954209, 17280, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №56:44:0102002:1152, расположенного: Оренбургская область, Сакмарский район, СНТ «Сокол», уч. №1350, кадастровый квартал №56:44:0102002.

Заказчиком кадастровых работ является Сабитова Людмила Николаевна, СНИЛС: 146-041-421 23, Оренбургская область, Сакмарский район, СНТ «Сокол», уч. №1370, контактный телефон: 89619087745.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, СНТ «Сокол», уч. 1350, 30 сентября 2019 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с. Сакмара, ул. Советская, 49б.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 28 августа 2019 г. по 29 сентября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 28 августа 2019 г. по 29 сентября 2019 г. по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с. Сакмара, ул. Советская, 49б.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).